

Umowa nr KI.243- ...../2025

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu, ul. B. Prusa 75-79, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000027173, NIP: 896-10-04-279, kapitał zakładowy: 318.184.875,00 zł, reprezentowaną przez:

1. **Witolda Woźnego** – Prezesa Zarządu,
2. **Przemysław Nowickiego** – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w  
....., wpisaną do  
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ..... REGON: ..... NIP: .....,  
reprezentowaną przez: .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

na podstawie § ... Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku administracyjno-biurowego na Zajezdni Autobusowej przy ul. Obornickiej 131 we Wrocławiu w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - 1) rozbiórkę konstrukcji, ścian działowych, balustrad, instalacji hydrantowej,
  - 2) wykonanie nowych przegród ogniowych,
  - 3) montaż instalacji hydrantowej wewnętrznej,
  - 4) prace ogólnobudowlane, w tym tynki, podłogi, ściany GK, stolarka drzwiowa,
  - 5) roboty elektryczne (PWP, oświetlenie awaryjne, centralna bateria),
  - 6) prace wykończeniowe i porządkowe,
  - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej i przeprowadzenie odbiorów.
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót stanowiący Załączniki nr 1 oraz Opisie przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 4.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz warunkami otoczenia i w związku z tym oświadcza, że prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią i załącznikami, jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy możliwy będzie do prawidłowego wykonania na podstawie przedstawionej dokumentacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, a w przypadku wykrycia jakichkolwiek wad w dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty wykrycia, poinformować o powyższym Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania tej czynności

Wykonawca uznaje, że wady te są nieistotne, niemające wpływu ani na jakość, ani na termin wykonania robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami bhp i przeciwpożarowymi oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno-technicznych obowiązujących w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacyjnym Spółce z o. o. we Wrocławiu.
7. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi na terenie planowanych oraz realizowanych robót budowlanych wymagane próby, pomiary i badania na własny koszt i własnym staraniem. Koszty przeprowadzenia prób, pomiarów i badań ujęte są w wynagrodzeniu ryczałtowym brutto, określonym w § 7 ust. 1 umowy.
8. Po zakończeniu robót należy przeprowadzić wszystkie niezbędne pomiary i badania, zgodnie z zakresem opisanym w projekcie wykonawczym. Badania i pomiary powinny być potwierdzone protokołem z ich przeprowadzenia i podpisane przez uprawnioną osobę. Koszty przeprowadzenia prób, pomiarów i badań ujęte są w wynagrodzeniu ryczałtowym brutto, określonym w § 4 ust. 1 umowy.
9. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie niezbędne informacje dotyczące wykonanego przedmiotu umowy.
10. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnej zajezdni autobusowej.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) prowadzić budowę oraz dokumentację budowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a po zakończeniu budowy skompletować dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty, określone w art. 60 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) powiadomić Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót, z podaniem powodów niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania czynności poinformowania Zamawiającego, Strony uważać będą, iż Wykonawca przyjął na siebie odpowiedzialność za wpływ tych okoliczności na sposób i termin wykonania umowy,
  - 3) zrealizować roboty budowlane objęte niniejszą umową z materiałów zakupionych przez siebie, po akceptacji Zamawiającego, dokonanej w terminie do 7 dni od przedłożenia do akceptacji specyfikacji materiału,
  - 4) stosować wyroby budowlane odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - 5) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
  - 6) utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
  - 7) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz postępować zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego Wydziału Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,

- 8) przestrzegać obowiązujących przepisów porządkowych, w szczególności dotyczących zabezpieczenia interesów stron oraz osób trzecich, np. zabezpieczenia dróg przed zanieczyszczeniem, ochrony przed hałasem,
  - 9) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 10) zapewnić stały dozór nad mieniem oraz zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
  - 11) prowadzić roboty w sposób bezpieczny, w szczególności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
  - 12) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 13) przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, badania i sprawdzenia,
  - 14) uporządkować teren budowy po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
  - 15) w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 16) w przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu, niezwłocznie zawiadamiać o nich Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed datą ich wykonania, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania odbioru tych robót,
  - 17) zgłaszać Zamawiającemu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych częściowe zakończenie robót i gotowość do ich odbioru za pomocą poczty elektronicznej oraz uczestniczyć w czynnościach odbiorowych,
  - 18) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy za pomocą poczty elektronicznej oraz uczestniczyć w czynnościach odbiorowych,
  - 19) Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót do wyznaczenia kierownika budowy zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz zgłoszenia jego danych Zamawiającemu drogą elektroniczną.
  - 20) Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz celem umowy.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
  5. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, do przedłożenia na potrzeby ewidencyjno-księgowe informacji w zakresie wyceny poszczególnych prac i składników ujętych w przedmiocie umowy, o którym mowa w §1 powyżej.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekazuje przedstawicielowi Wykonawcy informacje o:
  - 1) zagrożeniach dla życia i zdrowia występujących na Zajeźdni Autobusowej wynikających z funkcjonowania zakładu mogących stanowić ryzyko dla pracowników Wykonawcy oraz działaniach ochronnych i zapobiegawczych,

- 2) usytuowaniu apteczek pierwszej pomocy przedmedycznej i pracowników wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
- 3) rozmieszczeniu sprzętu p. pożarowego i pracowników wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
- 4) zasadach dostępu do pomieszczeń higieniczno-socjalnych.
3. Zamawiający zobowiązuje przedstawiciela Wykonawcy do przekazania informacji, o których mowa w ust. 2 powyżej, podległym pracownikom.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru robót budowlanych, o których mowa § 1 powyżej oraz zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 w terminie do 5 miesięcy od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego, które to przekazanie nastąpi nie później niż 7 dni od zawarcia umowy.

#### **§ 5**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wyznacza Koordynatora umowy: Jakuba Kurpiasa, tel. 661-948-151, e-mail: jakub.kurpias@mpk.wroc.pl, który będzie odpowiedzialny ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją i rozliczeniem umowy (w tym nadzór formalny, merytoryczny i finansowy) oraz do kontaktu z Wykonawcą.
2. Przedstawicielami Wykonawcy koordynującymi i nadzorującymi realizację przedmiotu umowy będzie: .....
3. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1-2 powyżej. W takim przypadku, każda ze Stron umowy niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o zmianie. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony na piśmie.

#### **§ 6**

##### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że mogą być stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez zespół Inspektorów Nadzoru po stronie Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa wyżej, zgodnie z zapisem § 2 ust. 1 pkt 16.
3. Odbiory robót częściowych będą dokonywane przez zespół Inspektorów Nadzoru powołany przez Koordynatora umowy, po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót częściowych, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 17. Zakres robót objętych odbiorami częściowymi będzie ustalany każdorazowo z Koordynatorem umowy w oparciu o harmonogram realizacyjny.
4. Odbiór robót końcowy będzie dokonywany przez zespół Inspektorów Nadzoru powołany przez Koordynatora umowy, po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót końcowych, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 18.
5. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, na podstawie „Protokołu zdawczo-odbiorczego”.

6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone istotne wady nienadające się usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie sporządzony „Protokół odbioru końcowego” podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, Koordynatora umowy oraz członków zespołu Inspektorów Nadzoru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Protokół odbioru końcowego obejmuje pełny zakres robót określony w §1 umowy, dokumentację powykonawczą, wyniki badań i pomiarów, oświadczenia podwykonawców (jeśli dotyczy) oraz wszelkie inne elementy niezbędne do prawidłowego zakończenia realizacji. W protokole odbioru końcowego należy wskazać wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców. Podstawę do wystawienia faktury końcowej, oprócz „Protokołu odbioru końcowego”, będzie stanowić:
  - 1) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę za wykonane przez niego w ramach umowy roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty, zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców).
  - 2) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy lub Podwykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego w ramach przedmiotu umowy roboty (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców).

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości: ..... (słownie: .....), w tym netto w wysokości ..... (słownie: .....), oraz podatek VAT w wysokości ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1 powyżej, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy, nie może być zmienione oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz koszty związane z odbiorem, przygotowaniem dokumentacji powykonawczej, usunięciem wad, szkód i zniszczeń oraz koszty związane z realizacją warunków gwarancji.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego, z jakichkolwiek przyczyn, jakiejkolwiek pozycji prac bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych od Zamawiającego z tego tytułu o ile jest to wydatek niezbędny do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

## § 8

### Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym

1. Określone w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy rozliczone zostanie fakturą VAT końcową wystawioną na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”, o którym mowa w § 6 ust. 8 umowy.
2. Prawdłowo wystawiona faktura będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. „Protokół odbioru końcowego” będzie wskazywał wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców. Podstawę do wystawienia faktury, oprócz „Protokołu odbioru końcowego”, będzie stanowić oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy lub podwykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego w ramach przedmiotu umowy roboty (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców).
4. Zapłata za realizację przedmiotu umowy dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który na dzień wystawienia faktury oraz na dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego będzie zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku faktury, w której kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000,00 zł, obejmujących wykonane na rzecz Zamawiającego roboty budowlane, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest wpisać na fakturach wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 5 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty bez zastosowania „mechanizmu podzielonej płatności”, w następstwie czego zostanie wydana przez właściwy organ orzekająca decyzja o odpowiedzialności podatkowej za zaległości podatkowe Wykonawcy, w związku z wykonanymi na podstawie niniejszej umowy robotami budowlanymi na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu zapłaconych przez Zamawiającego kwot wynikających z takiej decyzji organu podatkowego.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz ust. 6 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia zapłaconej kwoty z należności Wykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, także w przypadku zapłaty przez niego zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy o podatku od towarów i usług w przypadku faktur, w których kwota należności ogółem nie przekracza kwoty 15 000,00 zł za wykonane na rzecz Zamawiającego roboty budowlane, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca zobowiązany jest wystawioną fakturę VAT dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty jej wystawienia.
10. Faktura będzie wystawiona w języku polskim.
11. Przelew wierzytelności pieniężnych z umowy wymaga zgody Zamawiającego.

## § 9

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz przez okres 2 lat od jej zakończenia, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 2, w związku z prowadzoną działalnością.
2. Szczegółowa specyfikacja dotycząca warunków ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz wymaganych zapisów w jej treści określona została w załączniku nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć dokumenty ubezpieczenia, zgodnie z ust. 2 (kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów/ zaświadczeń) wraz z

mającymi do nich zastosowanie warunkami (bez opłat i składek ubezpieczeniowych), potwierdzające, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest obowiązujące wraz z dowodami, że jest prawidłowo opłacane.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni ciągłości polis ubezpieczeniowych w okresie trwania obowiązku ubezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w trakcie trwania umowy z winy Wykonawcy lub uprawnienie do przedłużenia okresu dotychczasowej polisy na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót albo ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców),
  - 5) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców),
  - 6) w razie niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 12 ust. 7 umowy, – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców),
  - 7) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych z Kodeksu Cywilnego.
4. Termin płatności kar umownych wynosi 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążania Wykonawcy w ich łącznym wymiarze, przy czym łączna suma kar umownych z tytułów określonych w ust. 1

powyżej, nie może przekroczyć 30 % maksymalnej wartości brutto zamówienia określonej w § 7 ust. 1 umowy.

6. Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. W związku z tym na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi za wady. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji jakości wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bez dodatkowej opłaty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości wykonania robót budowlanych Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. Winnych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców).
7. Wszelkie powiadomienia o ewentualnej wadzie lub usterce Zamawiający przekazuje bezpośrednio do Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobligowany każdorazowo potwierdzić przyjęcie zgłoszenia od Zamawiającego.
9. Usunięcie wady lub usterki w okresie obowiązywania gwarancji, uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady lub usterki
10. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji w okresie jej obowiązywania, w tym wszelkie koszty transportu i dojazdu związane z naprawami gwarancyjnymi należą do przedmiotu umowy.
11. Wykonawca w okresie gwarancji pokrywa wszystkie koszty związane z obowiązkowym przeglądem serwisowym, jeżeli dokumentacja techniczna urządzeń lub przepisy branżowe wymagają ich przeprowadzenia dla zapewnienia gwarancji.

## § 12

### Umowa o podwykonawstwo

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
  - 1) Wykonawcę – w zakresie .....
  - 2) Podwykonawcę ..... – w zakresie .....
2. O zawarciu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego niezwłocznie.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.



4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie 7 dni (roboczych) od otrzymania ww. dokumentów może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie powyżej jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia z żądaniem o zapłatę kary umownej, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 6.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. W razie dokonania przez Zamawiającego zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku określonym w ust. 8, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę wynagrodzenia.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zapisy w niniejszej umowie odnośnie do umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio także do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zmiany podwykonawcy, o którym/ych mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu lub powierzenia całości lub części robót nowemu/nowym podwykonawcom, Wykonawca pisemnie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego bez konieczności zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
13. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie, a w trakcie realizacji umowy będzie chciał powierzyć część zadania podwykonawcy, będzie musiał pisemnie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę. Brak wyrażenia zgody przez Zamawiającego na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy oznaczać będzie konieczność realizacji umowy w sposób zgodny z zadeklarowanym w ofercie. W przypadku powierzenia części zadania podwykonawcy od nr 3 do 11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy/ów jak za własne oraz ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie zmiany podwykonawcy.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za podwykonawców.
16. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy zawartej na skutek przeprowadzenia niniejszego postępowania w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy:
  - 1) wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,
  - 2) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

- 3) przekazania terenu robót lub niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia dokumentów z opóźnieniem;

### **§ 13**

#### **Zmiany postanowień Umowy**

Wszystkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez Strony, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.

### **§ 14**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy przekroczy 15 dni.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może od umowy odstąpić.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1, może zostać złożone w terminie 15 dni od bezskutecznego upływu terminu realizacji umowy, jeżeli opóźnienie przekroczy 15 dni.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 lub 2 skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną określoną w § 10.

### **§ 15**

#### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, iż zna oraz stosuje przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać treść klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy wszystkim pracownikom i osobom trzecim, wykonującym niniejszą umowę, których dane osobowe będą ujawnione Zamawiającemu.

### **§ 16**

#### **Oświadczenie o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy**

Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### **§ 17**

#### **Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu**

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 - 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

### **§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) egzemplarzach, z których 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
3. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa (pliki: MPK\_PN~2.DOC, MPK\_pnb\_pb\_pt\_opis.docx)  
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (plik: MPK\_STWiOR.docx)  
Przedmiar robót (plik: MPK\_przedmiar.ath.pdf)
  2. Załącznik nr 2- Warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
  3. Załącznik nr 3 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Załącznik nr 1****DOKUMENTACJA PROJEKTOWA***(stanowi odrębny dokument)*

1. Projekt wykonawczy – branża sanitarna + elektryczna + architektoniczna
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża sanitarna + elektryczna + architektoniczna
3. Przedmiar robót - branża sanitarna + elektryczna + architektoniczna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

## Załącznik nr 2

**WARUNKI UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy poczynwszy od dnia jej zawarcia oraz przez okres 2 lat od jej zakończenia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzona działalnością i posiadany mieniem zgodnie z poniższą specyfikacją:

- 1) Przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy,
- 2) Suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, pod limity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w Umowie,
- 3) Udział własny/franszyza redukcyjna, mający zastosowanie jedynie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego / franszyzy redukcyjnej,
- 4) Umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych,
- 5) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
- 6) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy, dostawy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”),
- 7) Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności:
  - a) szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy, pod dozorem lub pod kontrolą Wykonawcy,
  - b) szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac,
  - c) szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu,
  - d) szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy (rozszerzenie wymagane w sytuacji, gdyby Wykonawca korzystał z usług podwykonawców w trakcie realizacji Umowy).
- 8) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność,
- 9) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe podczas załadunku, rozładunku (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie dokonywał prac ładunkowych),
- 10) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy zaangażowanych w realizację Umowy,
- 11) Z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w pojazdach mechanicznych w tym w autobusach,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

## Załącznik nr 3

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Administratorem, czyli podmiotem, który decyduje jak i w jakim celu będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 50-316 przy ul. Bolesława Prusa 75-79.

Kontakt do Administratora: e-mail: [biuro@mpk.wroc.pl](mailto:biuro@mpk.wroc.pl), tel.: 71 308 50 70

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: [iod@mpk.wroc.pl](mailto:iod@mpk.wroc.pl)

Cele i podstawy przetwarzania:

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w oparciu o Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ. Urz. UE L 2016) w związku z zawarciem i wykonaniem umowy na: przebudowie budynku administracyjno-biurowego na Zajeźdźni Autobusowej przy ul. Obornickiej 131 we Wrocławiu w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

**realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) tj.:**

a) realizacją obowiązku archiwizacji dokumentów .

**1) koniecznością realizacji prawnie uzasadnionych interesów (art. 6 ust.1 lit. f) tj.:**

a) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych, jeżeli takie się pojawiają, a także w celu obrony przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich,

**Okres przechowywania danych**

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie przez okres, w którym mogą ujawnić się lub zostać zgłoszone roszczenia Stron i osób trzecich związane z umową (max 6 lat tyle wynosi okres przedawnienia roszczeń). Jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów.

**Przekazywanie danych innym podmiotom**

Co do zasady pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Administrator może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym w związku z realizacją usług np. audytorom, dostawcom usług IT, oraz podmiotom uprawnionym do pozyskania danych na podstawie obowiązującego prawa.

**Przysługujące Państwu uprawnienia**

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje
- 4) w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 5) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO

**Państwa dane nie będą profilowane ani przekazywane do państw trzecich.**

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Załącznik nr 4****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)****1. Szczegółowy opis zakresu robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu dostosowania budynku administracyjno-biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego sp. z o.o. przy ul. Obornickiej 131 we Wrocławiu do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Zakres obejmuje w szczególności:

- wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności formalno-prawnych wykazanych w decyzji o PnB.
- roboty rozbiórkowe (ściany działowe, stolarka drzwiowa, przegrody, instalacje),
- przebudowę pomieszczeń na piwnicy, parterze i piętrze,
- zabezpieczenie ogniowe ścian i stropów (klasa REI 120, EI 15),
- wykonanie ścian z bloczków silikatowych, gazobetonowych oraz gipsowo-kartonowych,
- montaż drzwi wewnętrznych i samozamykaczy zgodnie z zestawieniem stolarki,
- zabezpieczenie istniejących instalacji oraz montaż przejść ogniochronnych,
- wykonanie balustrad, pochwyków, bramek zabezpieczających,
- montaż instalacji: oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, instalacji hydrantowej i kanału nawiewnego.
- oraz pozostałe czynności nie wymienione a zawarte w dokumentacji projektowej

Prace nie ingerują w główne elementy konstrukcyjne obiektu. Budynek pozostaje w użytkowaniu w trakcie realizacji.

**2. Wymagania techniczne i materiałowe**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- dokumentacją projektową (projekty: architektoniczno-budowlany, techniczny, branżowe),
- normami i przepisami budowlanymi, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
- ustawą Prawo budowlane oraz ustawą Prawo zamówień publicznych,
- wytycznymi projektantów branżowych.

Materiały muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodne z deklaracjami CE, Krajową Oceną Techniczną lub Europejską Aprobata Techniczną),
- jakościowo nie gorsze od tych wskazanych w dokumentacji projektowej.

**W zakresie zabezpieczeń ppoż. należy stosować materiały posiadające aktualne certyfikaty odporności ogniowej zgodne z normą PN-EN 13501.**

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych jedynie za uprzednią, pisemną zgodą projektanta i zamawiającego.

### **3. Warunki odbiorów i gwarancji**

#### **Odbiory:**

- Częściowe i końcowy odbiór robót według harmonogramu uzgodnionego z zamawiającym,
- Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu są obowiązkowe i odbywają się z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego,
- Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą, w tym: protokoły badań, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty materiałowe, schematy instalacyjne oraz rysunki powykonawcze w formacie edytowalnym i PDF.

#### **Gwarancja:**

- Minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia,
- Czas reakcji na zgłoszenie usterki – maksymalnie 48 godzin,
- Rękojmia – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

### **4. Wymagania dotyczące BHP i organizacji budowy**

- Roboty muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ oraz przepisami prawa budowlanego,
- Wykonawca sporządzi plan BIOZ i przekaze go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót,
- Miejsce robót należy odpowiednio oznakować, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- Wykonawca zapewni zaplecze socjalne i techniczne, kontenery na odpady, segregację odpadów budowlanych oraz utrzymanie porządku,
- Z uwagi na fakt, że roboty budowlane prowadzone będą na terenie czynnej zajezdni autobusowej, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nieprzerwanej dostawy energii elektrycznej do budynku przez cały okres realizacji robót. Jakikolwiek czasowe wyłączenia zasilania, niezbędne z uwagi na specyfikę wykonywanych prac, muszą być każdorazowo zgłaszane i uzgadniane z Zamawiającym z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Wszelkie działania w tym zakresie muszą zostać przeprowadzone w sposób minimalizujący wpływ na ciągłość działania infrastruktury operacyjnej MPK sp. z o.o. W przypadku konieczności zastosowania zasilania tymczasowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jego wykonanie, obsługę oraz koszty.
- Po zakończeniu prac teren inwestycji musi zostać doprowadzony do stanu pierwotnego lub uzgodnionego z Zamawiającym.

**Wszelkie roboty, w tym prace przy zabezpieczeniach ogniochronnych i montażach w strefach ewakuacyjnych, muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia oraz przeszkolenie w zakresie ochrony przeciwpożarowej.**



**Informacje dodatkowe**

- Termin realizacji: 5 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania budowy,
  - Dostawa materiałów: po stronie wykonawcy,
  - Podział zamówienia na części: tak, możliwa
- Minimalne wymagania wobec wykonawcy:**
- Udokumentowane doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch (2) robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie budynków użyteczności publicznej, w tym z zakresem zabezpieczeń przeciwpożarowych, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.
  - Do każdej inwestycji należy załączyć referencje lub protokoły odbioru potwierdzające prawidłowe wykonanie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: